

Algemene voorwaarden AdBouwCom B.V.

ARTIKEL 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Op alle aanbiedingen van en op alle opdrachten aan AdBouwCom B.V. (hierna: "Adbouwcom") en op alle overeenkomsten met Adbouwcom ter zake, zijn deze voorwaarden van toepassing.
- 1.2 De toepasselijkheid van voorwaarden van de wederpartij of opdrachtgever (hierna steeds: "de opdrachtgever") van Adbouwcom wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3 Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door de opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door Adbouwcom schriftelijk zijn aanvaard. Mondelinge afspraken met en gebruiken van de opdrachtgever binden Adbouwcom dan ook slechts nadat en voor zover ze door Adbouwcom schriftelijk zijn bevestigd.
- 1.4 Partijen verklaren deze voorwaarden tevens van toepassing op alle eerder tussen hen gesloten overeenkomsten.
- 1.5 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Adbouwcom tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

ARTIKEL 2 Aanbiedingen

- 2.1 Alle aanbiedingen van Adbouwcom in (al dan niet specifieke) offertes, zijn vrijblijvend.
- 2.2 Bestellingen en acceptaties van aanbiedingen door de opdrachtgever gelden als onherroepelijk.
- 2.3 Adbouwcom is niet gehouden in te staan voor het bereiken van de bestemming of het resultaat die opdrachtgever met behulp van de afgenomen diensten wil realiseren, ook niet indien adviezen van Adbouwcom betrekking hadden op die bestemming of dat resultaat.
- 2.4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkende toestand van gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Adbouwcom redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Adbouwcom recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

ARTIKEL 3 Prijzen

- 3.1 Tenzij anders aangegeven zijn alle prijzen exclusief belastingen en/ of rechten/heffingen van overheidswege en exclusief kosten van derden.
- 3.2 Indien na het sluiten van de overeenkomst en vóór de (op)levering één of meer kostprijfactoren een verhoging ondergaan, kan Adbouwcom de overeengekomen prijs dienovereenkomstig verhogen. Indien de

overeengekomen prijs meer dan 15% hoger wordt, kan de opdrachtgever de overeenkomst ontbinden door een schriftelijke mededeling aan Adbouwcom binnen 7 dagen nadat Adbouwcom van de verhoging kennis heeft gegeven.

ARTIKEL 4 Levertijd en oplevering

- 4.1 Door Adbouwcom opgegeven of overeengekomen (op)levertijden gelden bij benadering. (Op)levering vindt plaats binnen een redelijke termijn indien geen specifieke termijn is opgegeven of overeengekomen.
- 4.2 De (op)levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende omstandigheden en op de veronderstelling van tijdige toelevering door derden van de voor het uitvoeren van de overeenkomst nodige zaken. Indien een vertraging ontstaat ten gevolge van nieuwe omstandigheden na het sluiten van de overeenkomst of niet tijdige toelevering door derden, wordt de levertijd zodanig verlengd als alle omstandigheden in aanmerking genomen redelijk is.
- 4.3 Het werk geldt als opgeleverd wanneer Adbouwcom heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard.
- 4.4 Indien Adbouwcom heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- 4.5 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die in een overeengekomen onderhoudstermijn naar behoren kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn.
- 4.6 Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- 4.7 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.

ARTIKEL 5 Klachten

- 5.1 De koper is gehouden om de geleverde diensten/zaken terstond na (op)levering te keuren.
- 5.2 Klachten met betrekking tot de geleverde kwaliteit of onmiddellijk zichtbare schade dienen binnen 12 uur na aflevering per e-mail aan Adbouwcom gedaan te worden.
- 5.3 Overige klachten dienen terstond na constatering schriftelijk (bij voorkeur per e-mail) gedaan te worden zodat een juiste beoordeling mogelijk is.

- 5.4 Alle aanspraken van de opdrachtgever in verband met klachten vervallen indien de opdrachtgever zich niet heeft gehouden aan bovenvermelde verplichtingen en de daarvan deel uitmakende termijnen.
- 5.5 De aanspraken van opdrachtgever vervallen ook indien de opdrachtgever de geleverde zaken heeft doorgeleverd of zij zijn gewijzigd, bewerkt of beschadigd of indien de opdrachtgever in verzuim is met de nakoming van verplichtingen die hij zelf onder enige overeenkomst heeft jegens Adbouwcom.
- 5.6 Indien een klacht terecht en ontvankelijk is, zal Adbouwcom alsnog deugdelijk leveren, zonder dat de opdrachtgever aanspraak kan maken op vervangende of aanvullende schadevergoeding. Indien vervangende of aanvullende levering voor Adbouwcom redelijkerwijze niet meer mogelijk is, of wegens tijdsverloop voor de opdrachtgever naar objectieve maatstaven gemeten niet meer zinnig is, zal Adbouwcom in plaats daarvan de opdrachtgever voor de door hem betaalde prijs crediteren voor zover betrekking hebbende op het ondeugdelijke deel van het geleverde.

ARTIKEL 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 De aansprakelijkheid van Adbouwcom in verband met eventuele tekortkomingen in verband met de geleverde zaken/diensten is beperkt tot de aanvullende levering of herlevering of creditering genoemd in artikel 5.6.
- 6.2 Adbouwcom is nimmer gehouden tot betaling van schadevergoeding, behoudens indien en in zoverre de geleden schade door opzet of bewuste roekeloosheid van Adbouwcom of haar eigen werknemers is toegebracht. Behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van de directie van Adbouwcom is aansprakelijkheid voor omzet- of reputatieschade van de opdrachtgever steeds uitgesloten.
- 6.3 In alle gevallen waarin Adbouwcom gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze nooit hoger zijn dan, naar haar keuze, hetzij de factuurwaarde van de geleverde zaken of diensten in verband waarmee de schade van opdrachtgever is veroorzaakt, hetzij, indien de aansprakelijkheid of schade is gedekt onder een verzekering van Adbouwcom, het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.
- 6.4 Iedere vordering jegens Adbouwcom behalve die welke door haar is erkend, vervalt door het enkele verloop van 12 maanden na (op)levering.
- 6.5 De werknemers van Adbouwcom en hulppersonen en vertegenwoordigers van Adbouwcom kunnen zich jegens de opdrachtgever beroepen op alle aan de overeenkomst en deze voorwaarden te ontleen

verweermiddelen als waren zij zelf bij de overeenkomst met de opdrachtgever partij.

- 6.6 De opdrachtgever zal Adbouwcom, haar werknemers, hulppersonen en vertegenwoordigers vrijwaren van iedere aanspraak van derden in verband met de geleverde zaken/diensten, het gegeven advies en/of de overige uitvoering van de overeenkomst door Adbouwcom.

ARTIKEL 7 Verzuim door opdrachtgever

- 7.1 Indien de opdrachtgever niet voldoet aan enige verplichting jegens Adbouwcom, uit welke overeenkomst dan ook, zijn alle vorderingen van Adbouwcom onmiddellijk opeisbaar zonder dat Adbouwcom tot enige ingebrekestelling is gehouden.
- 7.2 In geval van verzuim door de opdrachtgever onder enige overeenkomst, vervallen de verplichtingen van Adbouwcom jegens de opdrachtgever, zowel onder de betrokken overeenkomst als onder alle andere overeenkomsten tussen partijen.
- 7.3 Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet, nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, heeft Adbouwcom het recht om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst te ontbinden.

ARTIKEL 8 Betaling

- 8.1 Betaling door opdrachtgever dient te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen. Indien wel is geleverd, maar (nog) geen factuur is verzonden, zal opdrachtgever de overeengekomen prijs betalen binnen 8 dagen na de levering.
- 8.2 Indien de opdrachtgever niet binnen de in het vorige lid vermelde termijn heeft betaald, is hij automatisch in verzuim. De (niet-particuliere) opdrachtgever is dan zonder nadere ingebrekestelling vanaf de vervaldag de wettelijke handelsrente verschuldigd over het verschuldigde bedrag, inclusief BTW, onverminderd de andere rechten van Adbouwcom.
- 8.3 Alle betalingen zullen plaats hebben zonder recht van opschorting, aftrek of verrekening.
- 8.4 Alle incassokosten van Adbouwcom, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen ten laste van de (niet-particuliere) opdrachtgever. De kosten bedragen minimaal 15% van de hoofdsom.

ARTIKEL 9 Geschillen

- 9.1 Alle geschillen tussen Adbouwcom en opdrachtgever zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter in Rotterdam.